

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

28 август 2020 ел

№392

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе вәкаләтләрен тапшыру турында Түбән Мактама бистәсе тәкъдимнәрен кабул итү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2015 елның 6 маендагы 468 номерлы карары белән расланган вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан жирлекләрнең жирле үзидарә органнары белән килешү төзү тәртибе нигезендә, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт муниципаль районына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә вәкаләтләре өлешен тапшыру турында» 2020 елның 27 августындагы 192 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы карары нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама бистә Советының жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында тәкъдимен кабул итәргә, атап әйткәндә, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү, төзелешкә рәхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр, муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләренә резервлау һәм жир кишәрлекләрен тартып алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очракларда гәмәлгә ашыру, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү турында, индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында күрсәтелгән хәбәрнамәнең (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеш объектның яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр итүгә жибәрү, индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча

йортының планлаштырылган параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү хакында, төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә яисә реконструкциялэгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү, үзбелдекле төзелешне жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын реконструкциялөгүгә яисә федераль законнарда билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба шулай ук - билгелэнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, рөхсәтсез корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районына каралган очрақларда билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына:

- Түбән Мактама бистә башкарма комитеты белән Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә бюджетыннан Әлмәт муниципаль районы бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбеннән вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында килешү төзәргә (1 нче кушымта);

- Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистә бюджетыннан Әлмәт муниципаль районы бюджетына бюджетара трансфертлар бүлү методикалары һәм (яисә) биру тәртибе нигезендә бюджетара трансфертлар күләмен билгеләргә;

- Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2020 елга һәм 2021 һәм 2022 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү хакында карары проектын эшләргә һәм бюджет законнары нигезендә карауга тәкъдим итәргә.

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, жирле салымнар һәм җыемнар буенча (Мусин Р.Ф.), икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссияләренә йөкләргә (Закиров Ш. К.).

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының
2020 елның 28 августындагы
392 номерлы карарына
1 нче кушылта

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы башкарма комитетына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе вәкаләтләр өлешчә тапшыру турында килешү

«___» _____ 2020 ел

Өлмәт шәһәре

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының башкарма комитеты турындагы нигезләмә нигезендә эш итүче, алга таба «Районның башкарма комитеты» дип аталучы Өлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе _____ йөзендә Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты Нигезләмәсе нигезендә эш итүче, алга таба «Жирлекнең башкарма комитеты» дип аталучы Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты житәкчесе _____ йөзендә, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар түбәндәгеләр турында әлеге Килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

Әлеге килешүнең предметы булып, жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләр өлешчә бер өлешен Өлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына авыл жирлеген башкарма комитетына тапшыру тора жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген шәһәр төзелеш планын бирү, төзелешкә рәхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны эксплуатациягә кертүгә рәхсәтләр, муниципаль ихтияждар өчен жирлек чикләрендә жирләргә резервлау һәм жир кишәрлекләргә тартып алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гәмәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактарда гәмәлгә ашыру, мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү турында, индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортын планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында күрсәтелгән хәбәрнамәнең (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортынң параметрларының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында хәбәр итүгә жибәрү, индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортынң планлаштырылган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү хакында, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортынң жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләргә индивидуаль торак төзелеш объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә яисә

реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында Россия Федерациясә гражданлык законнары нигезендә рәхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү, үзбелдекле төзелешне җимерү яисә аны рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба шулай ук - билгеләнгән таләпләргә туры китерү), максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу, рәхсәтсез корылманы җимерүне яисә аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районына каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Җирлек башкарма комитеты Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәгеләрне тапшыра:

- әлеге Килешү нигезендә тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары һәм матди ресурслар (алга таба - вәкаләтләр);
- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат.

2.2. Җирлекнең башкарма комитеты түбәндәгеләргә хокуклы:

- әлеге Килешүнең 5.1-5.3 пунктларында билгеләнгән тәртиптә бирелгән финанс чараларынан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны тикшереп торуну башкарырга;
- Әлеге Килешү предметына кагылышлы мәгълүматны район башкарма комитетыннан алырга.

2.3. Районның башкарма комитеты түбәндәгеләргә бурычлы:

- кануннар таләпләре нигезендә вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан бирелгән финанс чараларынан һәм матди ресурслардан максатчан файдалануны бары тик вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга тәэмин итәргә;
- Вәкаләтләрнең үтәлеше турында квартал саен бирелә торган хисап, шулай ук аерым запрослар буенча Килешү предметына кагылышлы башка мәгълүмат тапшырырга.

2.4. Район башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан тапшырыла торган финанс чараларын һәм матди ресурсларны алырга һәм кулланырга;
- башкарма комитеттан вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга;
- вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен законнар нигезендә башка матди ресурслардан һәм финанс акчаларынан өстәмә рәвештә файдалану.

3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары бирү тәртибе

3.1. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс чаралары бюджет законнары нигезендә бюджетара трансфертлар рәвешендә бирелә.

3.2. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары күләме Әлмәт муниципаль районы Советының чираттагы финанс елына һәм план чорына район бюджеты турындагы карары белән билгеләнә.

Яклар ел саен тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар күләмен әлеге килешүгә кушымта нигезендә билгелиләр.

3.3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен бирелә торган финанс чаралары квартал саен тигез өлешләр белән күчерелә.

3.4. Районның башкарма комитеты финанс чараларын максатчан файдаланмаган очракта, алар, башкарма комитет таләбе буенча, Түбән Мактама шәһәр тибындагы поселогы бюджетына 10 көн эчендә кайтарылырга тиеш.

4. Матди ресурсларны тапшыру тәртибе

4.1. Районның башкарма комитеты вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенең 5 пункты нигезендә кабул ителгән муниципаль районның вәкилләкле органы карары нигезендә әлеге Килешүне имзалаган көннән алып утыз көн эчендә кабул итә, ә Вәкаләтле башкарма комитет түләүсез вакытлы файдалану шартнамәсе нигезендә муниципаль мөлкәтне тапшыра.

4.2. Әлеге Килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән түләүсез файдалану шартнамәсе кичектергесез була һәм әлеге Килешүнең гамәлдә булу чорына төзелә.

4.3. Әлеге Килешүнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган матди ресурслардан файдалану тәртибе түләүсез файдалану шартнамәсе белән билгеләнә һәм аның мөһим шарты булып тора.

5. Вәкаләтләрне үтәүне тикшереп торы

5.1. Җирлекнең башкарма комитеты вәкаләтләрнең үтәлешен тикшерә, район башкарма комитетыннан тапшырылган финанс чараларыннан һәм матди ресурслардан файдалану турында кирәкле мәгълүмат соратып ала. Районның башкарма комитеты авыл җирлеге башкарма комитеты сорауы буенча соратып алынган мәгълүматны бирергә һәм аның вәкилләренең тикшерелә торган объектларга кереп йөрүен тәэмин итәргә тиеш.

5.2. Отчет формалары һәм аларны бирү тәртибе район Башкарма комитетының хокукый актлары белән билгеләнә.

5.3. Тапшырылган финанс чараларын һәм матди ресурсларны сарыф итүне тикшерү Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Контроль-хисап палатасы һәм район Башкарма комитеты тарафыннан, шул исәптән авыл җирлеге башкарма комитеты сорауы (запросы) буенча башкарыла.

6. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

6.1. Әлеге Килешү рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә һәм 2020 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

6.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы 2020 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

6.3. Әлеге килешүнең 6.1 пунктында каралган срок чыкканнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча килешүне өзү турында якларның берсе дә белдермәсә, килешү чираттагы календарь елына озайтылган дип санала.

7. Килешүне вакытыннан алда туктату нигезләре һәм тәртибе

7.1. Әлеге Килешүнең гамәле вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

- Яклар килешүе буенча;
- Бер яклы тәртиптә, Якларның берсе үз йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта.

7.2. Әлеге Килешүне өзү турында хәбәрнамә башка Якка язмача рәвештә, аның гамәлдә булу датасына кадәр 30 көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

7.3. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, район башкарма комитеты Авыл хужалыгы һәм азык-төлек фондының башкарма комитетына вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен тапшырылган файдаланылмаган финанс чараларын һәм матди ресурсларны кире кайтара.

8. Якларның җаваплылыгы

8.1. Әлеге Килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәү яисә тиешенчә үтәмәү гамәлдәге законнарда каралган җаваплылык барлыкка килүгә нигез булырга мөмкин.

8.2. Якларның берсе әлеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгән өчен гаепле Як башка Якка әлеге Килешүнең 3.2 пунктында каралган финанс чаралары күләменең 0,1 проценты күләмендә штраф түли.

8.3. Штраф түләү Якларны әлеге Килешү буенча бурычларны алга таба үтәүдән азат итми.

9. Статъя. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

Әлеге Килешүне үтәүгә бәйле бәхәсләр сөйләшүләр уздыру һәм башка килештерү процедуралары юлы белән хәл ителә. Бәхәсне сөйләшүләр уздыру яки килештерү процедуралары уздыру юлы белән хәл итү мөмкин булмаган очракта, ул законнарда каралган башка тәртиптә каралырга тиеш.

10. Йомгаклау нигезләмәләре

10.1. Килешүгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр Якларның үзара ризалыгы буенча кертелә һәм өстәмә килешү белән язма рәвештә рәсмиләштерелә. Өстәмә килешүләр әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

10.2. Килешү Якларның һәркайсы өчен бердәй юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

11. Якларның имзалары

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистәсе башкарма комитеты җитәкчесе

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

«___»_____2020 ел
Килешүгә кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсен территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләр буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән бюджетара трансфертлар исемлегә

N п/п	Чыгымнар статьясы	Сумма (сум)
1.	Территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләр буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру	
Барлығы		